

## SKAIDROJOŠS APRAKSTS

**Projekta nosaukums:** DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS MĀJAS VIENĪBAS IELĀ 23, DAUGAVPILĪ, GALA ĀRSIENU UN COKOLU SILTINĀŠANA

**Adrese:** Vienības iela 23, Daugavpils

**Stadija:** Paskaidrojuma raksts

### 1. IEVADS

Paskaidrojuma raksts tiek izstrādāts pamatojoties uz līgumu starp pasūtītāju – Daugavpils pilsētas domi un darba veicēju – SIA „MILLENNIUM ARCHITECTURE” par projekta izstrādi objektam:

**DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS MĀJAS VIENĪBAS IELĀ 23, DAUGAVPILĪ, GALA ĀRSIENU UN COKOLU SILTINĀŠANA**

### 2. DARBA UZDEVUMS

Paskaidrojuma raksts tiek izstrādāts pēc Daugavpils pilsētas Domes pasūtījuma, pamatojoties uz zemesgrāmatu apliecību, inventarizācijas lietu būvei ar kadastra apzīmējumu 0500 001 1317 001, citiem pievienotiem dokumentiem un saskaņā ar pastāvošajām būvniecības normām.

Paskaidrojuma raksts ēkas fasādes vienkāršotai atjaunošanai paredz ārsienu un cokola virsmas remontu pirms siltināšanas darbiem, skārda apdares demontāžu, gala sienas un cokola siltināšanu.

**Paskaidrojuma raksta ietvaros netiek skartas ēkas nesošās konstrukcijas, kā arī netiek mainīts ēkas apbūves laukums, vai stāvu skaits. Apliecinājuma kartes ietvaros netiek pasliktināta ēkas esošā ugunsdrošības situācija.**

**Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar kad.nr. 0500 001 1317 001**

- 1 Ēkas klasifikācijas kods - 1122 (Triju vai vairāk dzīvokļu mājas)
- 2 Zemesgabala kadastra nr. - 0500 001 1317
- 3 Ēkas kadastra apz. - **0500 001 1317 001**
- 4 Adrese: Vienības iela 23, Daugavpils

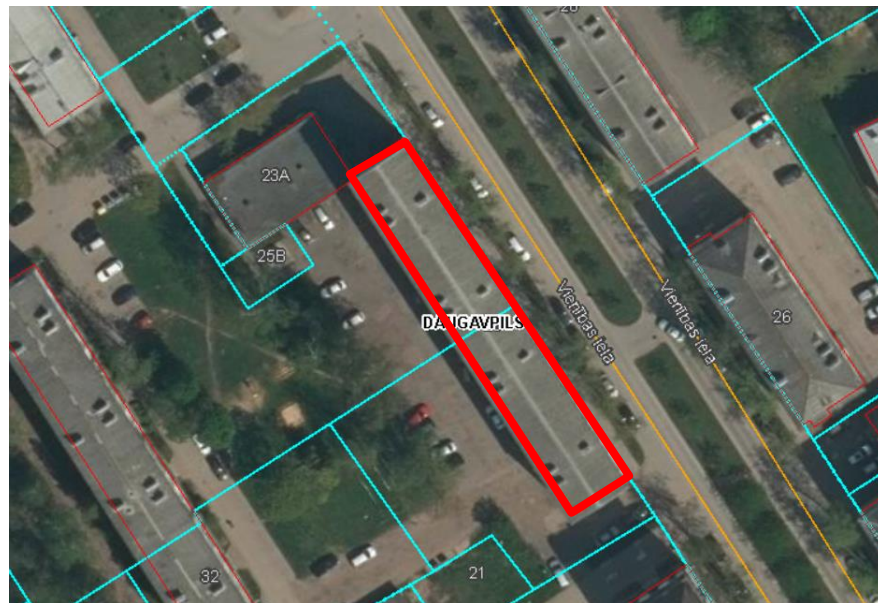
- 5 Ēkas grupa - II ēkas grupa
- 6 Stāvu skaits – 5 virszemes stāvi (1 – pazemes stāvs)
- 7 Apbūves laukums – 760.1 m<sup>2</sup>
- 8 Būvtilpums – 12846.0m<sup>3</sup>

**Projekts izstrādāt atbilstoši šādiem normatīvajiem aktiem:**

- 1. LR "Būvniecības likums";
- 2. Ēku energoefektivitātes likums;
- 3. MK 500 "Vispārīgie būvnoteikumi";
- 4. MK 529 "Ēku būvnoteikumi";
- 5. LBN 202-18 "Būvniecības ieceres dokumentācijas noformēšana";
- 6. LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība";
- 7. LBN 200-21 " Būvju vispārīgo prasību būvnormatīvs;
- 8. LBN 002-19 Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika";
- 9. LBN 003-19 "Būvklimatoloģija";
- 10. MK 92 "Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus";
- 11. MK Nr. 143 Darba aizsardzības prasības, strādājot augstumā;
- 12. Darba aizsardzības līkums;
- 13. MK 749 "Apmācības kārtība darba aizsardzības jautājumos";
- 14. MK Nr. 660 "Darba vides iekšējās uzraudzības veikšanas kārtība";
- 15. MK 238 "Ugunsdrošības noteikumi";
- 16. MK. Nr.400 "Darba aizsardzības prasības drošības zīmju lietošanā";
- 17. Daugavpils pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, kā arī saskaņā ar citiem spēkā esošajiem būvnormatīviem un Latvijas Valsts standartiem.

### 3. BŪVVIETAS NOVIETOJUMS /ĢENERĀLPLĀNA RISINĀJUMI

Nekustamais īpašums atrodas Vienības ielā 23, Daugavpilī uz divām zemes vienībām. Pirmās zemes vienības kadastra Nr. 0500 001 1317, platība 0.1425 ha, otrās zemes vienības kadastra Nr. 0500 001 1304, platība 0.8985 ha. Projektā ietvaros paredzēts veikt ēkas gala ārsienas un cokola siltināšanu.



Att.1.1. Zemesgabals (kadastrs.lv)

### 4. ARHITEKTŪRAS RISINĀJUMI

Projektā ietvaros paredzēts veikt ēkas gala ārsienas un cokola siltināšanu. Pirms siltināšanās darbiem paredzēts veikt fasādes un cokola remontdarbus. Ēkai ir esošās māla ķieģeļu ārsienas, siltināšanu paredzēts veikt ar 150mm PAROC Linio 10 vati (vai ekvivalento materiālu) (tehnoloģiju skat. AR-05 lapā). Cokolu paredzēts siltināt ar 100mm PAROC XES 300wj, 100mm (vai ekvivalento materiālu).

Pēc objekta apsekošanās konstatēts, ka apkārt esošām ēkās fasādēm tiek izmantota bēša vai smilšu krāsās. Pamatojoties uz to, tika izvēlēts fasādes tonis 0158 (pēc BAUMIT kataloga ar K2 tekstūru). Ka arī cokola apdarei izvēlēts BAUMIT MosaikTop materiāls (tonis M326). **Pirms fasādes krāsošanās obligāti krāsu uzklāt nelielā laukumā uz fasādēs. Ražotājs pierakstīts to īpašību dēļ, tos var aizvietot ar ekvivalentiem materiāliem.**

Teritoriju objektam ir paredzēts risināt citā projektā ietvaros "Asfalta seguma un autostāvvietas ierīkošana pie dzīvojamās mājas Vienības ielā 23, Daugavpilī". Pēc siltināšanās

darbiem obligāti atjaunot sabojātos elementus (teritorijas projekta ietvaros paredzēts asfaltēt visu pie ēkas pieguļošo teritoriju, veidojot kritumu prom no ēkas fasādes lietus ūdens novadīšanai). Projektā ietvaros ir paredzēts saglabāt un neskart esošo lietus ūdens novadīšanās sistēmu. Ka arī nav paredzēts mainīt logus vai pagraba/bēniņu restes.

## 5. VEICAMO DARBU APRAKSTS

- Ārsienu virsmas remontu pirms siltināšanas darbiem;
- Gruntēšana, līmjavas uzklāšana;
- Siltumizolācijas ierīkošana – PAROC Linio 10 (150mm) vai ekvivalents;
- Fasādes apdares ierīkošana (armējošā java, stiklašķiedras siets, gruntējums, apmetums uzklāšana);
- Cokola virsmas remontdarbi pirms siltināšanās;
- Hidroizolācijas ierīkošana;
- Līmjavas uzklāšana;
- Siltumizolācijas ierīkošana – PAROC XES 300wj (100mm) vai ekvivalents;
- Apdares uzklāšana – armējamais slānis, stiklašķiedras siets, dekoratīvs apmetums;
- Skārda jumta detaļas uzstādīšana;
- Cokola skārda noseļprofila uzstādīšana;
- Logu ārējās palodzes uzstādīšana;
- Fasādes skārda noseļprofila uzstādīšana;

## 6. UGUNSDROŠĪBA

Ugunsdrošības pasākumi risināti atbilstoši LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” un citām Latvijas likumdošanā noteiktajām normatīvajām prasībām. Visi izvēlētie risinājumi nedrīkst pasliktināt ēkas kopējo ugunsizturību. Būvizstrādājumu un visu pielietoto materiālu uguns reakcijas klasi projektē saskaņā ar ugunsdrošību reglamentējošiem normatīviem aktiem.

### Būvprojekta vadītājs:

Arvils Pundurs (Sert. Nr. 1-00213) \_\_\_\_\_ 2022.gada \_\_\_\_\_

Sastādīja: Tatjana Rage (arhitekta palīgs) \_\_\_\_\_